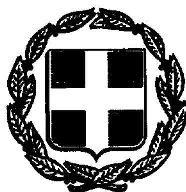




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **351**

23 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 58792 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

4. Τις 87/1991 , 337/1991, 295/1993 και 10/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλλιθέας.

5. Τις 144/1993 και 398/1994 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 306 που περικλείεται από τις οδούς Λ. Κατσώνη, Αχιλλέως και Σωκράτους, με τη μετατροπή αυτού σε κοινόχρηστο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58792/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

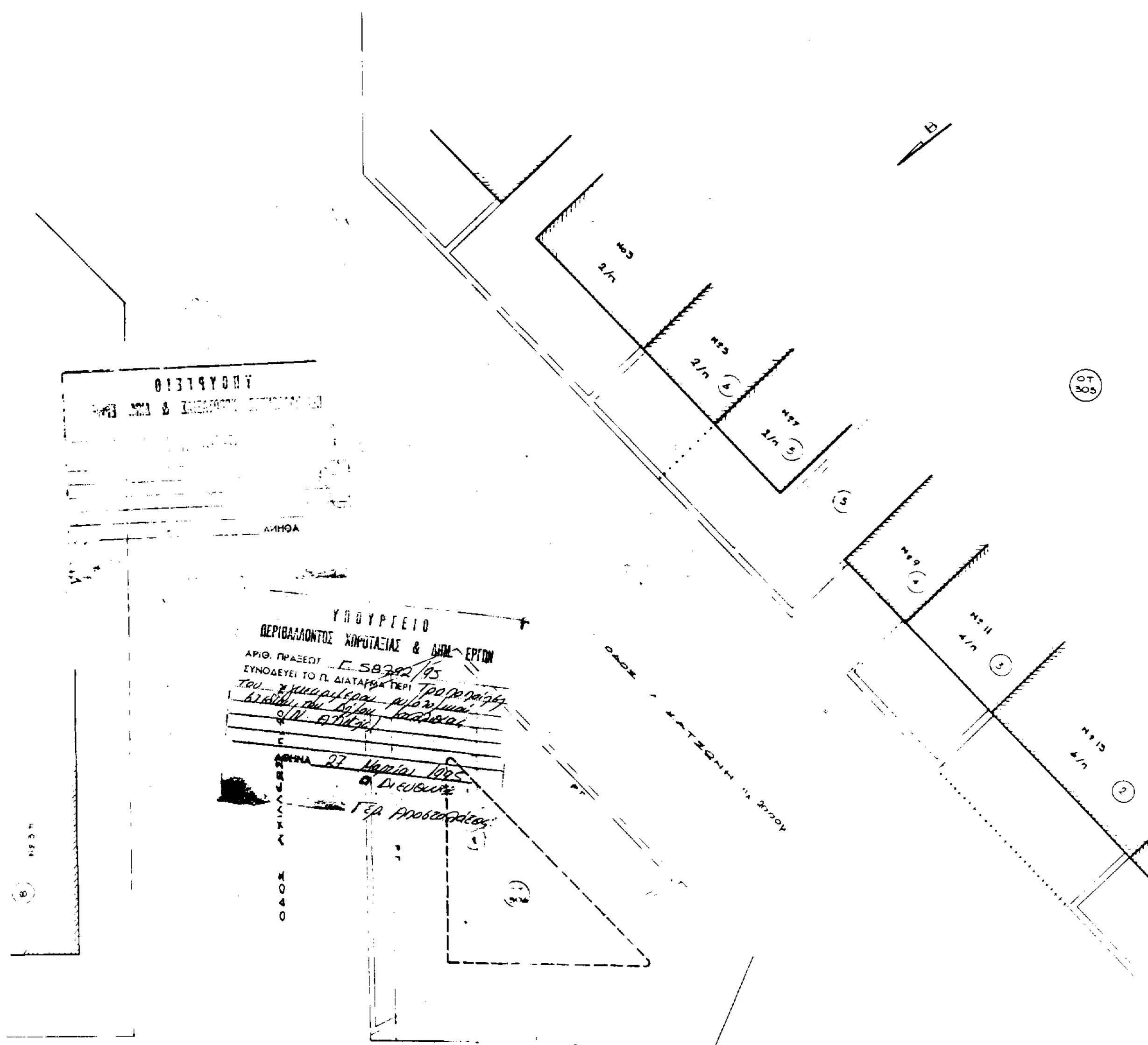
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Απριλίου 1995

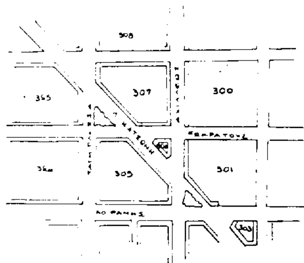
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Αριθ. Φακ. 115/95
Σχ. L

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ κλ. 1/4000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

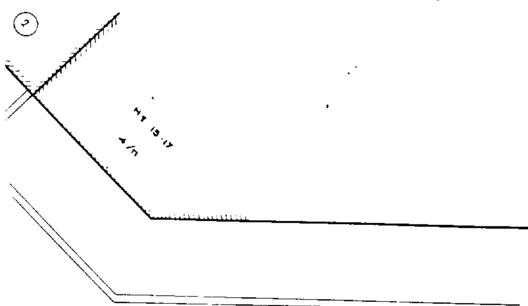
α/α	Όνομα Ιδιοκτήτου	Διεύθυνση Ιδιοκτησίας	Διεύθυνση Ιδιοκτήτου
1	Γουλιαμου Ελένη	Αχιλλέως - Λ.Κατσώνη - Σωκρ.	Μ. Ασίας 50 Αμπελόκηποι
2	Δάλας Βασ.	Λ.Κατσώνη 13	ίδια
3	Ανδριτσάκης Παν.	" 11	"
4	Κρητικός Μανώλης	" 9	"
5	Φλεριανός Νικόλαος	" 7	"
	Αντωνιάδης Γ.	"	"
	Κακουλίδης Ιωάννης	"	"
6	Αμοιρίδης Χαρ -	" 5	"
	" Ιφιγένεια		"
7	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	Σωκράτους	Αιόλου 86 ΑΘΗΝΑ
8	ΞΕΝΙΑ ΑΕ.	Λ.Κατσώνη 8	ίδια

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΟΚ	παρ. 9-4-73	παρ. 14-3-53
10	8	4
200	150	112.5

Σ.Δ 2.4

Ο.Σ προ ΓΟΚ 85 συνεχές



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
θέση: Λ.Κατσώνη - Αχιλλέως - Σωκράτους
μελετητής: Γρ. Λιαπης Τοπ.Μηχ. σχέδιο: Μ. Πετρακογλου
θέμα σχεδίου: Τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ. 306 — αριθμός σχεδίου: A
κλίμακα: 1:200
χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 91

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Γ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	Π. ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΡ. ΛΙΑΠΗΣ ΤΟΠ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ιθ. οικ. 07463/348 (2)

 οποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 103.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 ως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθη-ν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως οποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 18/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρ-ου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ /Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 ως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν.2081/92.

5. Την υπ' αριθ. 2/23.2.1994 γνωμοδότηση του Δημοτι-ύ Συμβουλίου Χαϊδαρίου.

6. Την υπ' αριθ. 7/1995 θέμα 9ο γνωμοδότηση του Συμ-ιλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Δυτ. Αττικής.

7. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν.2273/, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δαρίου στο Ο.Τ. 103 με: α) Την ενωποίηση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων, β) τον καθορισμό κτιρίου πολιτιστικών και κοινωνικών λειτουργιών στον χώρο αυτό, γ) τον καθορισμό των ακολούθων όρων και περιορισμών δόμησης για το προαναφερθέν στην παρ. (β) κτίριο: Ποσοστό κάλυψης: Το 100% του κοκκίνου περιγράμματος που φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα αυτής της απόφασης.

Ύψος κτιρίου: 12,00 μέτρα,

και όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και το συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προυπολογισμού του Δήμου Χαϊδαρίου.

Άρθρο 3ο

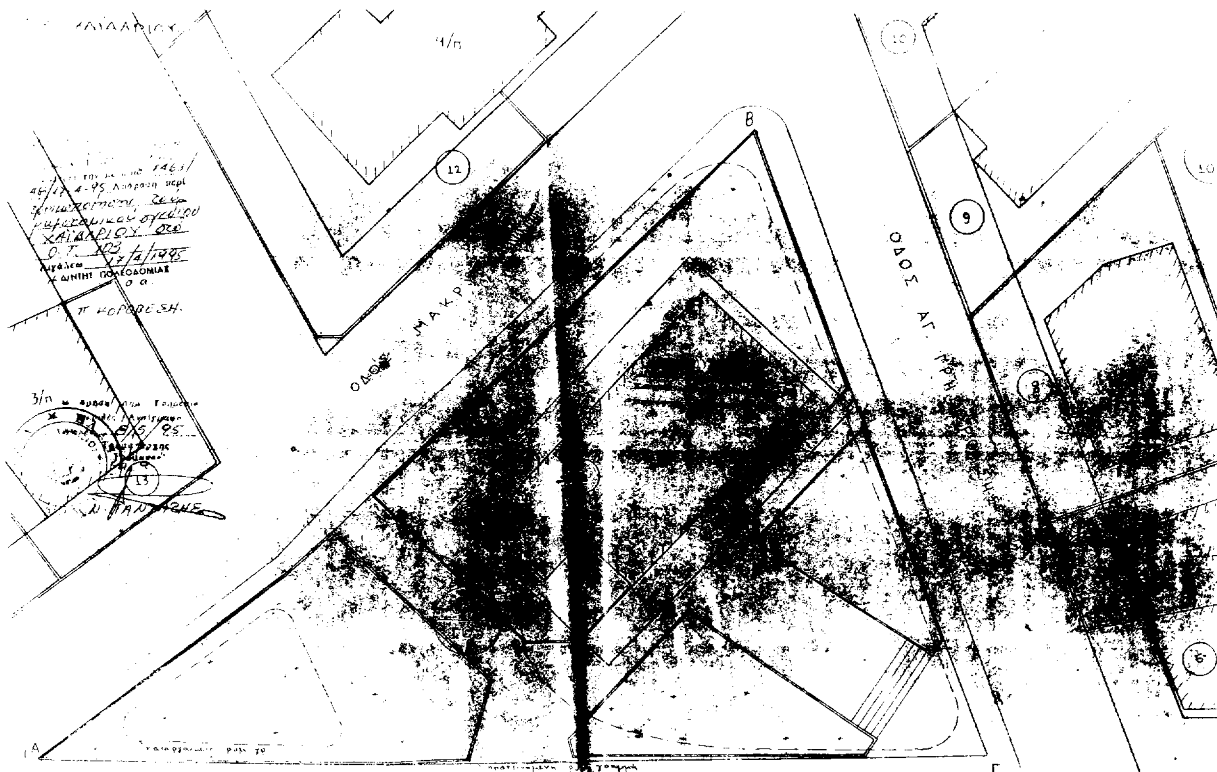
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής

ΔΗΜ. ΚΑΤΡΙΒΑΝΟΣ



Αριθ. 30450/1300/94 (3)

Διόρθωση της από 17.7.92 με αριθ. πρωτ. 3551/92 απόφασης, για το ορθό πραγματικό πλάτος της νόμιμα υφισταμένης προ την 1923 οδού παρόδου οδού Πουραΐμη στο Ο.Τ. 37 του Δήμου Αχαρνών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ/τος 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος πρωτευούσης».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 532/1970 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του υπ' αριθ. 712/1970 και 198/1972 Β.Δ/των.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του υπ' αριθ. 805/72 Β.Δ/τος «περί καθορισμού διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αρμοδιοτήτων».

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 26909/9.8.91 και 39055/30.11.93 αποφάσεων του Νομάρχου Ανατ. Αττικής.

6. Την υπ' αριθ. 3551/17.7.92 απόφαση Νομάρχου Ανατ. Αττικής (χαρακτηρισμός της ιδιωτικής οδού παρόδος της οδού Πουραΐμη στο Ο.Τ. 37 του Δήμου Αχαρνών.

7. Την 6183/19.9.94 αίτηση της Ιωάννας Ξελυσσακτή.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ευάγγελου Παπαβασιλείου, με ημερομηνία Ιανουάριος 1995, όπου φαίνεται ο δρόμος με κόκκινη γραμμή.

9. Την 2943/142/13.3.95 εισήγηση προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. (διορθωτική της από 20.5.92 εισήγησης για το ορθό πραγματικό πλάτος της οδού).

10. Την υπ' αριθ. 4/16.3.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

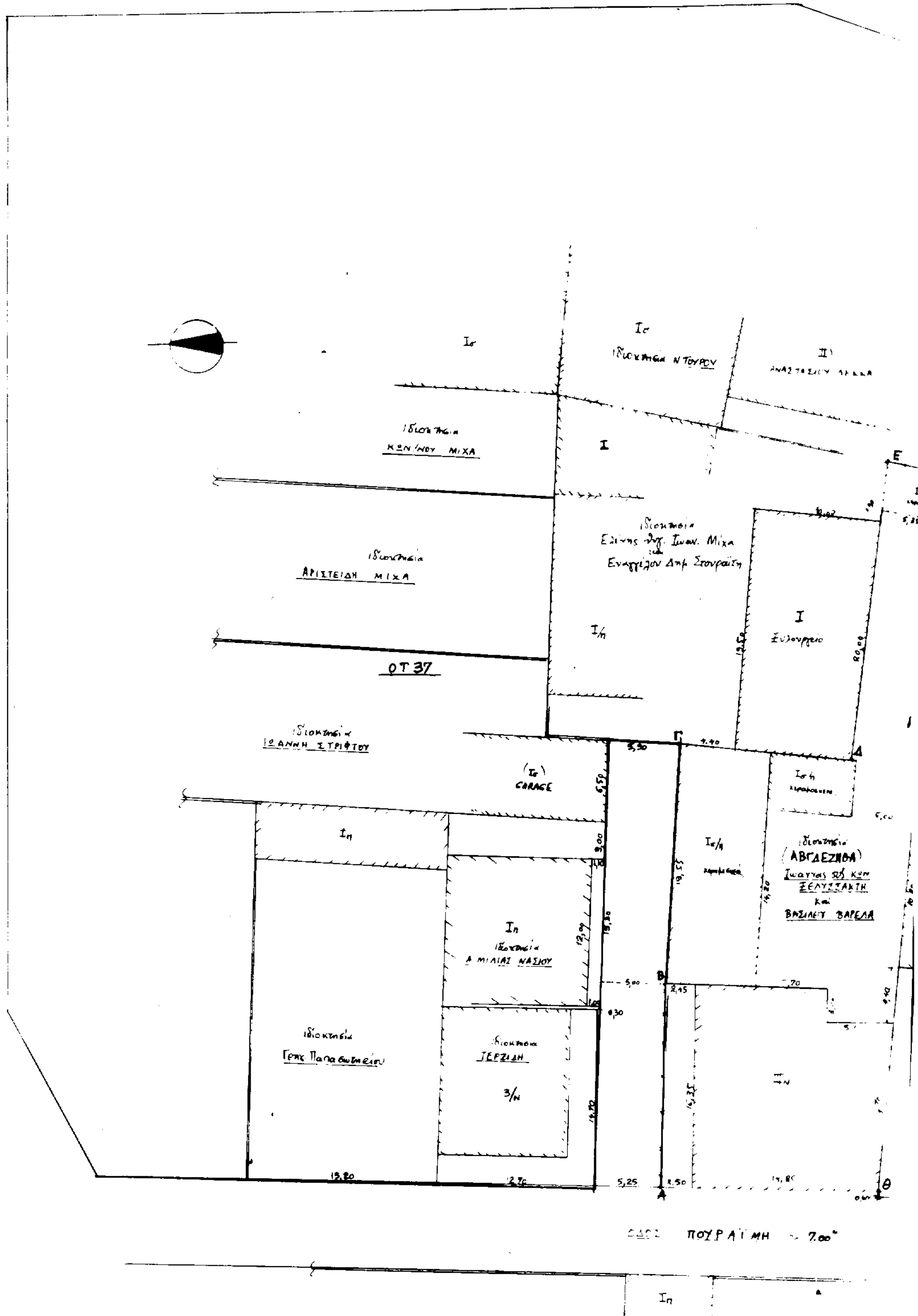
Την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Παρόδου της οδού Πουραΐμη στο Ο.Τ. 37 του Δήμου Αχαρνών προϋφισταμένη του έτους 1923 με πλάτος μεταβλητό (όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ευάγγελου Παπαβασιλείου) με κόκκινη γραμμή.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που την συνοδεύει (ένα διάγραμμα σε κλιμ. 1:200 θα αναρτηθεί στο κτίριο της Δ/νσεως Πολεοδομίας τμήμα τοπογραφικό 2ος όροφος για ένα 15νθήμερο στο πίνακα ανακοινώσεων).

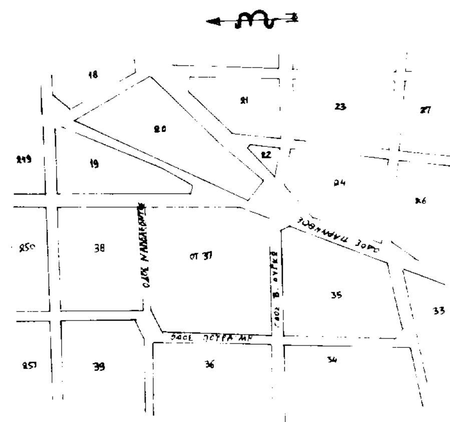
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Απριλίου 1995

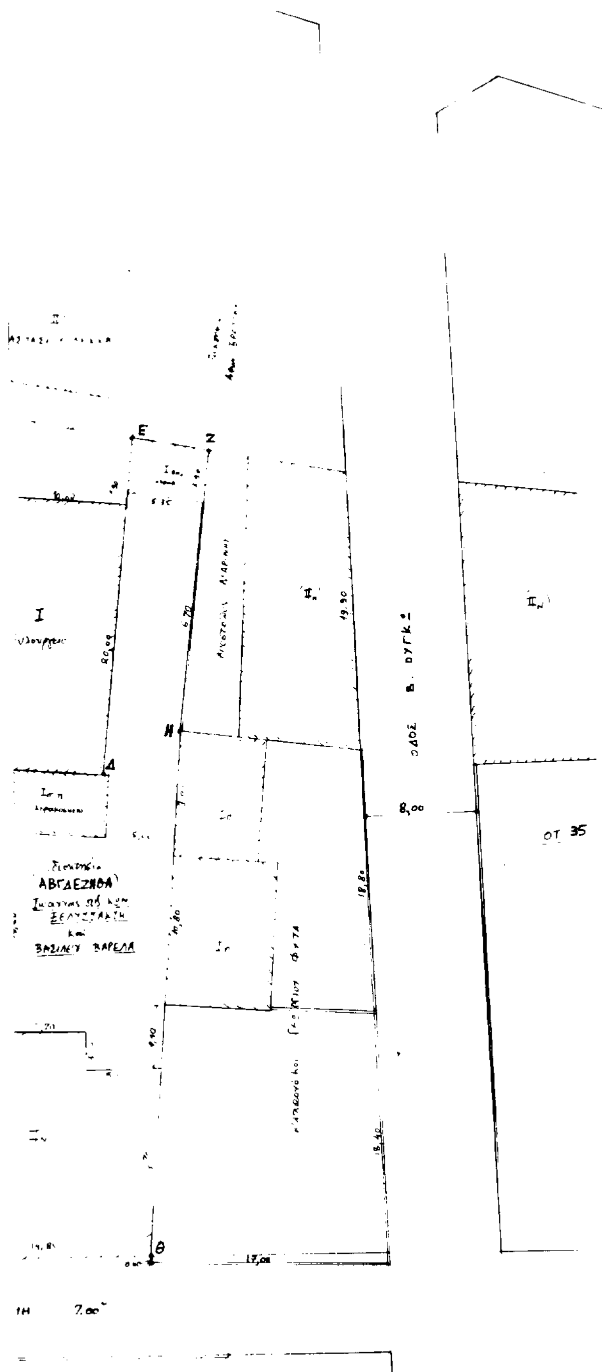
Ο Περιφερειακός Δ/ντής
Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ


ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΗΘΟΣ
ΟΔΟΣ ΝΑΠΟΛΕΟΝΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΟΥΡΑΪΜΗ 7.00
ΟΤ 37
Ιδιοκτησία ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΙΧΑ
Ιδιοκτησία ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΜΙΧΑ
Ιδιοκτησία ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΡΙΦΤΟΥ
Ιδιοκτησία ΝΤΟΥΡΟΥ
GARAGE
Ξυλουργείο
ΑΒΓΑΔΕΣΗΘΑ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΡΕΛΑ
Ιδιοκτησία Γεωργ. Παπαθωμαίου
Ιδιοκτησία ΤΣΕΡΖΙΔΗ
Ιδιοκτησία ΑΜΙΛΙΑΣ ΝΑΣΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ
ΟΔΟΥ ΠΑΡΟΔΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΥΡΑΪΜΗ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ του 1923
ΣΤΟ Ο.Τ 37 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΚΛΙΜΑΞ 1:200



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΚΛΙΜΑΞ 1:2000



Συνοδεύει την υπ' αριθ. 30450/1300/94/95
Απόφαση του Νομάρχη Ανατολ. Αττικής

Αγ. Παρασκευή 17-4-95

Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 28-8-1933

Ε = 200 m² 100 m²

Π = 10 m 6 m

Σ.Δ = 1,80

Κάλυψις ΓΟΚ 85: 70%

Ύψος – όροφοι: ΓΟΚ/85

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Τα όρια καθ' υπόδειξιν των ιδιοκτητών
2. ΕΜΒ οικοπ. (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α) ≅ 776,00 m²

Αριθ. 30 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης (περιοχής Ξενία - Αγίας Παρασκευής) στα Ο.Τ. 931 - 943.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 48Δ) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70Α).

4. Τον Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7 (σχετ. 488/91 και 489/91 αποφάσεις του ΣΤΕ).

5. Το από 7.1.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 266Δ'/30.3.1988) για την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Ξενία - Αγίας Παρασκευής».

6. Την υπ' αριθ. 225/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, σχετικά με το θέμα.

7. Την θετική γνωμοδότηση της 4ης Συνεδρίασης στις 9.2.95 θέμα 1ο του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ, με αριθ. πρωτ. 10/10.2.1995.

8. Το υπ' αριθ. 13424/22.9.94 έγγραφο βεβαίωσης του Δήμου Κοζάνης με το οποίο μας βεβαιώνει ότι δεν προκαλείται με την πιο πάνω τροποποίηση δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κοζάνης, αποφασίζουμε:

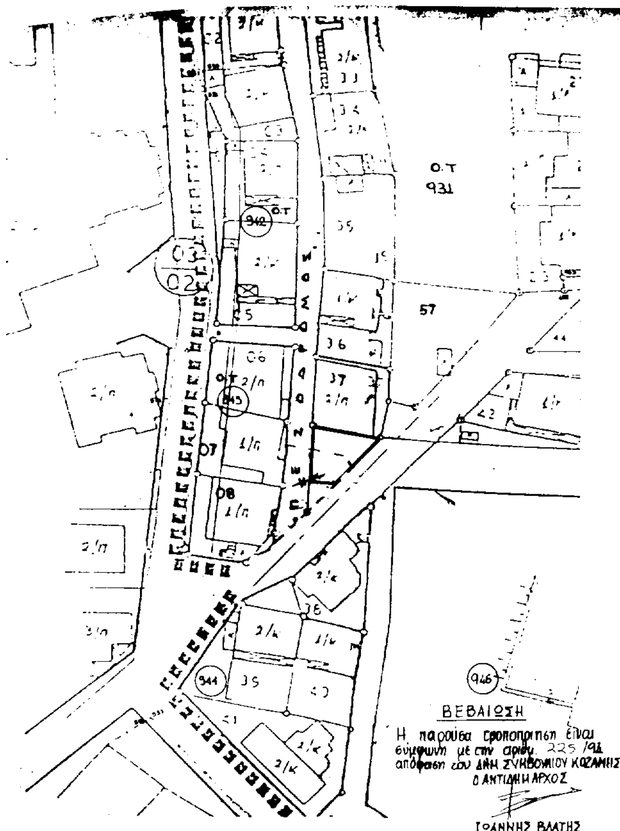
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης - περιοχής «Ξενία - Αγ. Παρασκευής» στα Ο.Τ. 931 - 943 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 9.2.95 από το Τμήμα πολεοδομίας και ΠΕ της Νομ. Κοζάνης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 8 Μαΐου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΞΕΝΙΑ-ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ" ΣΤΑ Ο.Τ. 931-943.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Α')

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
πρόσωπο	13.00 μ.	9.00 μ.
Εμβαδόν	250.00 τ.μ.	120.00 τ.μ.
κάλυψη	60%	
Σ.Δ.	0.8	
ύψος	8.5 μ.	

1. Π.Δ. της 7-1-88/30-3-88 ΦΕΚ 226 Δ'
2. Την υπ' αριθμ. 394/2-10-89 (ΦΕΚ 660 Δ/23-10-89) απόφαση περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής "ΞΕΝΙΑ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ"

Οικοδομική γραμμή
Ρυμοτομική γραμμή

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

030137 ΝΙΑΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
030207 ΕΥΡΕΝΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤ.
030208 ΡΗΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 4η / 9-2-95
ΘΕΜΑ 1ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ θετικά σύμφωνα με την πρόταση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΟΖΑΝΗ 14-9-94
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ